



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/501

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02

Zagreb 02. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 5. i članka 46., stavka 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 2. i članka 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU
o uporabi poslovnog prostora

I.

Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje daje se na uporabu poslovni prostor u vlasništvu Republike Hrvatske u Zadru, Frane Petrića 3 B, (PP 7194 POV), **ukupne površine 83,14 m²**, lokal u prizemlju br. 10, sagrađen na zk.č.br. 2380/28, stambeno poslovni objekt i dvor, ukupne površine 3310 m², upisan u zk.ul.br. 12483 k.o. Zadar, za potrebe smještaja arhivske građe Područnog ureda u Zadru, Središnjeg državnog ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje.

Nekretninu iz alineje 1. ove točke Republika Hrvatska stekla je u vlasništvo Rješenjem Općinskog suda u Zadru u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora, a temeljem odredbe članka 17. stavka 5 Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu prava vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 121/13), Poslovni broj: Z-28264/17, Rz-234/17 dana 29. studenog 2017. godine, koje rješenje još nije provedeno u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Zadar Općinskog suda u Zadru.

II.

Nekretnina iz točke I. alineje 1. ove Odluke daje se na uporabu Središnjem državnom uredu za obnovu i stambeno zbrinjavanje, bez naknade na neodređeno vrijeme.

III.

Korisnik nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke obvezuje se od dana stupanja u posjed predmetne nekretnine podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljene nekretnine, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, te troškova tekućeg i investicijskog održavanja.

IV.

Korisnik nekretnine odriče se prava potraživanja na ime uloženi sredstava na nekretnini iz točke I. alineje 1. ove Odluke.

V.

S korisnikom sklopit će se Ugovor o uporabi nekretnine iz točke I. alineje 1. ove Odluke u koji ugovor će se unijeti odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika, da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke koju upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenom nekretninom.

VI.

Ugovor će sadržavati raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine te davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Republike Hrvatske.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/501, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-02 od dana 02. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana – ovdje